

MERITÍSSIMO JUÍZO DA 19ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA – PR

ATOrd nº 9954200-05.2006.5.09.0028

LANIERY LINHARES ROSA e Outros, devidamente qualificados nos autos da Reclamatória Trabalhista em fase de Execução acima descrita, que promovem frente à **AUTO CENTER PILOT CAR COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA. e Outros**, por meio de seus advogados, vêm à presença de Vossa Excelência, manifestar-se nos seguintes termos:

1. Devidamente intimada, a Empresa Agrosul Comércio de Madeira e Artefatos Ltda. manifestou-se no id. 8491be6 informando que o valor da sociedade é de R\$ 572.016,90 e a sócia Vilma Richter tem interesse na aquisição das cotas sociais pertencente aos Executados Jan Junior Richter Lebieziejewski e Marcos Roberto Richter Lebieziejewski que representam 16% e o valor de R\$ 91.522,70.

2. Observa-se ainda que a sócia interessada condicionou a forma como seria realizado o pagamento à autorização e homologação judicial.

3. Todavia, completamente sem coerência a manifestação da Empresa Agrosul Comércio de Madeira e Artefatos Ltda., não podendo, de forma alguma, ser considerado o capital social apenas como R\$ 572.016,90.

4. Ora, como já era esperado, diante das inúmeras atitudes fraudulentas praticadas pelos Executados, a Empresa Agrosul Comércio **informou o valor da sociedade efetivamente muito abaixo do valor real**, de forma que é impossível basear-se no balanço patrimonial do ano de 2023 (id. 2705c14), ante a gritante ocultação patrimonial com declaração de valores inferiores.

5. Cabe ainda observar que o balanço de 2023 (id. 2705c14) confirma que de fato a empresa é uma *holding* patrimonial, utilizada pela família Richter Lebieziejewski para rearranjo de patrimônios, conforme reconhecido inclusive nas decisões proferidas no ETCiv 0001481-73.2019.5.09.0028 (id. 862dd3a).

6. Assim como já postulado pelos Exequentes, é necessária e imprescindível a efetiva e concreta apuração e liquidação do patrimônio total da Empresa Agrosul Comércio de Madeira e Artefatos Ltda., para liquidação das cotas sociais, tendo em vista que visivelmente possui valor patrimonial muito superior ao capital social declarado no contrato social, balanço patrimonial e operações praticadas pelos sócios.

7. Veja-se que em ativos circulantes, cujo qual pode ser revertido em dinheiro, a empresa declara R\$ 486.800,00. Todavia, em ativos não circulantes, os imóveis rurais de matrículas matrículas nº 9.197 e 5.468 do CRI de Rio Negro/PR, são declarados no balanço patrimonial com **VALOR VISIVELMENTE IRRISÓRIO**:

1	1	ATIVO	574.800,00D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	486.800,00D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	486.800,00D
4	1.1.1.01	CAIXA	486.800,00D
5	1.1.1.01.0001	CAIXA GERAL	486.800,00D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	88.000,00D
111	1.2.4	IMOBILIZADO	88.000,00D
112	1.2.4.01	IMÓVEIS	88.000,00D
600	1.2.4.01.0001	IMÓVEL RURAL SÍTIO ALVORADA I MAT 09197 FICHA 01 NIRF 1.386.876-4	40.000,00D
601	1.2.4.01.0001	IMÓVEL RURAL SÍTIO ALVORADA II MAT 05468 FICHA 01 NIRF 1.386.878-0	48.000,00D
		PASSIVO	574.800,00C

8. Ora, os imóveis integralizados de matrículas nº 9.197 e 5.468 do CRI de Rio Negro/PR **possuem respectivamente 10 alqueires (248.978,40 m² - id. f40ccf0) e 17 alqueires (427.244,70m² - id. ca70bb0), representando assim valor de mercado muito superior ao declarado no balanço patrimonial.**

9. Veja-se que em simples pesquisa ao google é possível localizar terrenos rurais à venda na mesma localidade, no Município de Quitandinha/PR, com valores muito superiores. A título exemplificativo destaca-se que um imóvel com área total de 105.170,00 m², portanto, menor, encontra-se a venda por R\$ 1.900.000,00:

MFRURAL O AGRONEGÓCIO PASSA POR AQUI

O que você procura?

[Todas as Categorias](#)
[Quem Somos](#)
[MF Magazine](#)
[Depoimentos](#)
[Lojas Oficiais](#)
[Mídia Kit](#)

Sítio em Rio Negro - Paraná

Visualizações: 65 (Cód. 838934)
Atualizado em: 10/11/2024

Rio Negro/PR

R\$ 1.900.000,00

Área em Hectares: 10
R\$ 190.000,00 por Hectare

[Fale com o anunciante](#)

É AQUI QUE O AGRO ACONTECE.

SÍTIOS

- Fazendas / Imóveis Rurais
- Sítios
- Sítios (613)
- Outros Sítios (34)

Descrição

FORMADO COM FUNDOS PARA O RIO DA VÁRZEA, PARA PESCA E RELAXAMENTO.

Vendo sítio encantador com ótima infraestrutura, muita natureza e oportunidade de desenvolver negócios.

Formado com fundos para o Rio da Várzea, para pesca e relaxamento.

Vista privilegiada, com ótima topografia numa **área total de 105.170,00 m²**.

10. Da mesma forma, verifica-se outro imóvel com área total de 284.169,00 m², também com área menor do que os imóveis que integram o patrimônio da Empresa Agrosul, encontra-se a venda por R\$ 2.250.000,00:

MFRURAL O AGRONEGÓCIO PASSA POR AQUI

Rio Negro

Oferta 1344: Propriedade Rural em Rio Negro/PR Localização: Barra Grande, Rio Negro/PR **Área Total: 284.169,00 m²** (11,7425 alqueires) Destaques da...

284169 m²
 1
 1

R\$ 2.250.000

[Telefone](#)
[Mensagem](#)

11. **Repete-se, o valor de mercado dos imóveis rurais que integram o capital social da Empresa Agrosul Comércio de Madeira e Artefatos Ltda., é muito superior àquele declarado nos atos constitutivos e balanço patrimonial.**

3

12. Portanto, os documentos de id. 2705c14 e seguintes não são aptos para demonstrar o efetivo valor do patrimônio total da Empresa Agrosul, de modo a possibilitar a liquidação precisa das quotas sociais penhoradas.

13. Destarte, a fim de possibilitar correta e efetiva liquidação patrimonial, **requer** seja determinada avaliação judicial dos imóveis de matrículas nº 9.197 e 5.468 do CRI de Rio Negro/PR, através de perito nomeado por Vossa Excelência, para apuração do correto e efetivo valor de mercado dos imóveis, concomitantemente, seja determinado que o Sr. Perito que apresente aos autos laudo de avaliação dos imóveis **com fotos atuais** acerca das condições e detalhe para que fins são utilizados.

Termos em que,
Pede e espera deferimento.

Curitiba, 21 de novembro de 2024.

Jair Aparecido Avansi
OAB-PR 18.727

Camila Muncinelli
OAB-PR 81.521

P:\TRABALHISTA\EXECUÇÃO\MANIFESTAÇÕES\Auto Center Pilot Car Comércio de Peças x Laniery Linhares Rosa2.doc

